

Centre de Gestion SA
GLI
TSA 80804
92894 NANTERRE CEDEX 9

Tel : 01 8005 5000

Mail : loyer.production@sollyazar.com

Code correspondant : |_|_|_|_|_|_|_|_|

Date d'effet souhaitée : 01 / __ / __ __

PROPOSANT :

Nom de la Société de Gestion : Date de création :

Nom du dirigeant :

Téléphone :

Adresse mail : @

Adresse :

Code Postal : Ville :

N° RCS : Carte professionnelle gestion n°

Syndicat : Organisme de Caution :

Montant de la garantie : Assurance R.C. Professionnelle :

1 - GARANTIE DES LOYERS IMPAYES et GARANTIES ANNEXES

■ Informations sur votre portefeuille de gestion

Votre portefeuille	Habitations et/ou Professionnels	Commerces
Nombre de lots gérés		
Nombre de propriétaires		
Nombre de nouveaux lots en gestion par an		

Localisation des biens gérés

- Principales villes (ou arrondissements) concernées par votre gestion locative :

.....
.....

- Distance la plus éloignée de vos bureaux : Kms

- Villes extrêmes de votre zone de gestion locative :

	Nombre de dossiers remis à l'Huissier	Nombre de dossiers en cours à ce jour	Montant des impayés (avec estimations)
EXERCICE COURANT N			
EXERCICE PRECEDENT N-1			
EXERCICE PRECEDENT N-2			

GARANTIES PROPOSEES

Dans la limite du plafond global de garantie de 80.000 €

LOYERS IMPAYES sans limitation de durée

DETERIORATIONS IMMOBILIERES : 8.000 € par sinistre
 10.000 € par sinistre

FRAIS DE CONTENTIEUX sans limitation

DEPART PREMATURE jusqu'à récupération des locaux

PROTECTION JURIDIQUE 16.000 € TTC par litige

Avez-vous des lots avec un loyer mensuel charges comprises supérieur à 2 500 € ?
OUI NON

Si oui, combien :

Solvabilité locataire :

Taux d'effort* actuel de votre contrat GLI:

Taux d'effort* souhaité : 33 % ou 37 %

* Taux d'effort = loyer/revenus

2 - GARANTIE ABSENCE DE LOCATAIRE - LOCATIONS SUIVANTES OUI NON

Après franchise de 2 mois, prise en charge du montant du loyer charges comprises pendant 3 mois :

à 80 % OU à 100 %

3 – ANTECEDENTS D'ASSURANCE ET PREVISIONNEL DE LOTS ASSURES

Contrat G.L.I Garantie des Loyers Impayés	
Avez-vous assuré vos clients, au cours des 36 derniers mois, pour un contrat de même nature (loyers impayés et/ou absence de locataire) ?	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
=> Si OUI :	
Nom de l'assureur :	
Nom du courtier :	
Nombre de lots principaux garantis :	
Montant de la prime annuelle TTC :	
- Taux TTC global: - Taux TTC de la garantie « Absence de locataire » si la garantie était souscrite :	
Le contrat actuel a-t-il été rompu ? Si oui, est-ce à l'initiative de l'assureur : motif de la résiliation : date de la résiliation :	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
<u>Nous transmettre la statistique détaillée par garantie du ou des précédent(s) assureur(s)</u>	
• Nombre de lots précédemment garantis que vous vous engagez à transférer sur notre contrat : • Date de ce transfert : lots ___ / ___ / 201 ___

4 – COMMENT ALLEZ-VOUS PROPOSER LA GARANTIE ?

Pour les lots déjà en gestion :

- par l'envoi d'un mailing ? OUI NON

Pour les nouveaux lots pris en gestion :

- en inclusion systématique dans le mandat de gestion ? OUI NON
– en proposition dans le mandat de gestion OUI NON

Notre contrat sera-t-il proposé de façon exclusive ?

- OUI NON

Le Proposant soussigné déclare que toutes les réponses et déclarations faites dans le présent formulaire pour permettre à l'assureur de se faire une juste appréciation des risques sont sincères et, à sa connaissance, exactes.

Toute réticence et toute déclaration intentionnellement fausse, toute omission ou déclaration inexacte, sont soumises, selon les cas, aux sanctions prévues aux articles L113.8 et L 113.9 du code des assurances.

Il est rappelé que la proposition d'assurance n'engage ni le proposant, ni l'assureur : seul le contrat constate leur engagement réciproque.

INFORMATIQUE ET LIBERTE :

Le proposant est informé que les informations recueillies font l'objet de traitements destinés à la gestion du contrat et à la relation commerciale. Elles ne pourront pas être utilisées dans un but de prospection par Solly Azar, dont le nom et l'adresse figurent sur le présent document.

Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978, telle que modifiée par la loi du 6 août 2004, le proposant bénéficie d'un droit d'accès, de modification, de rectification, de suppression et d'opposition relatif aux données le concernant en adressant une demande écrite au courtier dont le nom et l'adresse figurent sur le présent document.

Fait à

le

Signature et cachet du
Correspondant

Signature et cachet du Proposant

PROPOGLIG 12.16